



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О реализации мероприятия по предоставлению
частичной компенсации арендной платы по
договорам аренды (найма) жилья медицинским
работникам

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 14.11.2013 № 132/2013-ОЗ «О здравоохранении в Московской области», Уставом городского округа Чехов, постановлением Администрации городского округа Чехов от 08.10.2019 № 2254/11-03 «Об утверждении муниципальной программы «Здравоохранение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления частичной компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилья медицинским работникам.
2. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по отбору лиц для предоставления частичной компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилья медицинским работникам.
3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по отбору лиц для предоставления частичной компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилья медицинским работникам.

4. Признать утратившими силу постановление Администрации городского округа Чехов, Московской области от 19.12.2019 №2807/11-02 «О реализации мероприятия по предоставлению частичной компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилья медицинским работникам»

5. МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа Чехов» (Агапитова М.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Чернятину Н.И.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Чехов

от _____ № _____

ПОРЯДОК

**предоставления частичной компенсации арендной платы по договорам аренды
(найма) жилья медицинским работникам**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок по предоставлению частичной компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилья медицинским работникам (далее – Порядок) устанавливает условия предоставления частичной компенсации арендной платы за наем жилого помещения по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам государственных бюджетных учреждений здравоохранения Московской области, осуществляющих деятельность на территории городского округа Чехов (далее – учреждения здравоохранения), в рамках реализации подпрограммы «Финансовое обеспечение системы организации медицинской помощи» муниципальной программы «Здравоохранение» (далее – Подпрограмма).

1.2. В Порядке используются следующие понятия и термины:

Медицинский работник – физическое лицо, которое имеет медицинское или иное образование, работает в медицинской организации и в трудовые (должностные) обязанности которого входит осуществление медицинской деятельности, либо физическое лицо, которое является индивидуальным предпринимателем, непосредственно осуществляющим медицинскую деятельность, медицинскому персоналу, руководящему составу, в том числе медицинскому персоналу скорой медицинской помощи, на территории городского округа Чехов.

ПОРЯДОК

**предоставления частичной компенсации арендной платы по договорам аренды
(найма) жилья медицинским работникам**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок по предоставлению частичной компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилья медицинским работникам (далее – Порядок) устанавливает условия предоставления частичной компенсации арендной платы за наем жилого помещения по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам государственных бюджетных учреждений здравоохранения Московской области, осуществляющих деятельность на территории городского округа Чехов (далее – учреждения здравоохранения), в рамках реализации подпрограммы «Финансовое обеспечение системы организации медицинской помощи» муниципальной программы «Здравоохранение» (далее – Подпрограмма).

1.2. В Порядке используются следующие понятия и термины:

Медицинский работник – физическое лицо, которое имеет медицинское или иное образование, работает в медицинской организации и в трудовые (должностные) обязанности которого входит осуществление медицинской деятельности, либо физическое лицо, которое является индивидуальным предпринимателем, непосредственно осуществляющим медицинскую деятельность, медицинскому персоналу, руководящему

составу, в том числе медицинскому персоналу скорой медицинской помощи, на территории городского округа Чехов.

Жилье – жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комната).

Частичная компенсация арендной платы по договору аренды (найма) жилья – денежная выплата по возмещению медицинскому работнику затрат за наем жилого помещения по договору аренды (найма) жилого помещения.

Договор о предоставлении частичной компенсации – трехсторонний Договор о предоставлении частичной компенсации арендной платы за наем жилого помещения.

1.3. Частичная компенсация арендной платы за наем жилого помещения предоставляется на основании Договора о предоставлении частичной компенсации арендной платы по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, из расчета за месяц, но не более суммы платы за наем жилого помещения, предусмотренной договором найма жилого помещения медицинским работником учреждения здравоохранения, осуществляющего наем жилого помещения в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей ежемесячно.

1.4. Частичная компенсация арендной платы за наем жилого помещения по договору аренды (найма) жилого помещения, предоставляемая медицинским работникам учреждений здравоохранения, обеспечивается за счет средств бюджета городского округа Чехов в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на текущий финансовый год для реализации мероприятия Подпрограммы.

II. Условия и порядок предоставления возмещения расходов и условия заключения договора на предоставление частичной компенсации арендной платы

2.1. Право на возмещение расходов по частичной компенсации арендной платы на наем жилого помещения в рамках реализации мероприятия Подпрограммы предоставляется медицинским работникам:

- имеющим высшее, среднее медицинское образование и работающим в учреждениях здравоохранения по трудовому договору, в должностные обязанности которых входит осуществление медицинской деятельностью;

- не имеющие жилого помещения для постоянного проживания на территории городского округа Чехов, на праве собственности или пользовании (по договору социального найма или по договору найма специализированного помещения) либо площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной на территории городского округа Чехов и рассчитанной в соответствии с жилищным законодательством, в период действия Подпрограммы;

- у членов семьи которых отсутствуют в собственности или в пользовании (по договору социального найма или по договору найма специализированного помещения) жилые помещения на территории городского округа Чехов;

- имеющим регистрацию по месту жительства (пребывания) на территории Российской Федерации;

- осуществляющим трудовую деятельность по специальности в сфере оказания медицинской деятельности, в том числе руководящие должности.

- должностной оклад не превышает 40 000,00 (сорок тысяч) рублей.

К членам семьи медицинского работника относятся супруг (супруга) и несовершеннолетние дети.

2.2 Трудовой договор, указанный в абзаце 2 пункта 2.1 настоящего Порядка, должен быть заключен по основному месту работы, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку.

2.3. Для возмещения расходов по частичной компенсации арендной платы на наем жилого помещения медицинским работником (далее – Заявитель) представляются следующие документы:

2.3.1. Заявление о предоставлении частичной компенсации платы за наем жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.3.2. Ходатайство учреждения здравоохранения.

2.3.3. Копия паспорта Заявителя и членов семьи Заявителя, свидетельства о рождении детей Заявителя.

2.3.4. Копия приказа о приеме на работу в учреждение здравоохранения (заверенная кадровой службой работодателя).

2.3.5. Копия трудового договора, заключенного между Заявителем и учреждением здравоохранения (заверенная кадровой службой работодателя с приложением дополнительных соглашений при наличии).

2.3.6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности Заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Московской области.

2.3.7. Справка МОБТИ, осуществляющей регистрацию документов о правах на недвижимое имущество до 1998 г., об отсутствии в собственности Заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Московской области.

2.3.8. Копия договора найма жилого помещения, находящегося на территории городского округа Чехов, с предъявлением подлинника.

При найме жилого помещения, находящегося в ипотеке, предоставить копию договора ипотеки (соглашения о залоге недвижимого имущества между залогодержателем (кредитором) и залогодателем (заемщиком)) и при наличии в договоре обременений на недвижимость (наличие определенных юридических условий, ограничивающих действия владельца с указанным объектом) – разрешение от банка-кредитора на сдачу объекта недвижимости в аренду.

2.3.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество на жилое помещение арендодателя.

2.3.10. Документы, подтверждающие оплату Заявителем по договору найма жилого помещения.

2.3.11. Согласие на обработку персональных данных.

2.3.12. Реквизиты банковского счета для перечисления частичной компенсации.

2.3.13. Копия трудовой книжки, заверенная кадровой службой.

2.3.14. Копия ИНН Заявителя.

2.3.15. Справка 2 НДФЛ за прошлый год и текущий период текущего года.

2.4. Комплект документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, представляется Заявителем ответственному секретарю Комиссии.

2.5. Решение о заключении с Заявителем договора о предоставлении частичной компенсации арендной платы или решение об отказе в заключении такого договора, принимается на заседании Комиссии по итогам собеседования с Заявителем, в течение 20 рабочих дней со дня подачи документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка и в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляется Заявителю по электронной почте, указанной Заявителем.

2.6. Основаниями для отказа в заключении с Заявителем договора о предоставлении частичной компенсации арендной платы являются:

2.6.1. Участие в аналогичных мероприятиях других федеральных, региональных, муниципальных программ (подпрограмм).

2.6.2. Заключение супругом (супругой) Заявителя договора о предоставлении частичной компенсации арендной платы за наем жилого помещения по Подпрограмме.

2.6.3. Несоответствие медицинского работника условиям, указанным в пункте 2.1.

2.6.4. Представление Заявителем недостоверных сведений.

2.6.5. В потребности по привлечению медицинских кадров на очередной финансовый год, предоставленной учреждением здравоохранения (работодателем Заявителя), а также в перечне специальностей, утвержденном Комиссией до начала приема документов, отсутствует потребность в привлечении медицинского кадра такой специальности либо необходимое количество данных специалистов уже привлечено.

2.6.6. Уход Заявителя в отпуск по беременности и родам и/или в отпуск по уходу за ребенком.

2.6.7. Отсутствие средств в бюджете городского округа Чехов на выполнение мероприятия Подпрограммы;

2.7. Договор о предоставлении частичной компенсации арендной платы устанавливает права, обязанности и ответственность сторон, в том числе порядок и условия прекращения предоставления частичной компенсации арендной платы за наем жилого помещения в случае досрочного расторжения трудового договора между учреждением здравоохранения и Заявителем.

2.8. При прекращении срока действия договора аренды (найма) жилья медицинский работник в течение 3 (трех) дней с момента прекращения договора сообщает об этом ответственному секретарю Комиссии.

В случае, если медицинский работник заключает договор аренды (найма) жилья на тот же объект недвижимости, то в течение 3 (трех) дней направляет ответственному секретарю Комиссии копию нового договора аренды (найма) жилья. В этом случае частичная компенсация продолжает выплачиваться без изменений.

В случае если, медицинский работник заключает договор аренды (найма) жилья на другой объект недвижимости, то в течение 3 (трех) дней направляет ответственному секретарю Комиссии копию нового договора аренды (найма) жилья.

2.9. Управление развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Чехов вправе проверять подлинность представленных Заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

2.10. Заявления о предоставлении частичной компенсации аренды (найма) жилья принимаются в срок до 31 октября текущего финансового года.

III. Порядок финансирования расходов Подпрограммы.

3.1. Источником финансирования расходов, предусмотренных договором о предоставлении частичной компенсации арендной платы, являются средства бюджета городского округа Чехов на текущий финансовый год в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на реализацию мероприятия Подпрограммы.

3.2. Предоставление частичной компенсации арендной платы за наем жилого помещения осуществляется Управлением развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Чехов ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении частичной компенсации арендной платы, и на основании документов, подтверждающих осуществление Заявителем оплаты по договору аренды (найма) жилого помещения, представляемых Заявителем ежемесячно. Выплата производится безналичным расчетом по реквизитам, указанным в заявлении (Приложение 2).

3.3. Максимальный размер компенсации определен пунктом 1.3. настоящего Порядка.

3.4. Выплата частичной компенсации платы за наем жилого помещения начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем заключения договора о предоставлении частичной компенсации арендной платы.

3.5. Выплата частичной компенсации арендной платы за неполный месяц проживания производится пропорционально числу дней проживания с учетом положений, указанных в п. 1.3.

3.6. Основаниями для расторжения договора о предоставлении частичной компенсации арендной платы являются:

- расторжение договора найма жилого помещения;
- отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору найма жилого помещения, представляемых Заявителем ежемесячно в установленный срок;
- расторжение трудового договора между учреждением здравоохранения и Заявителем;
- приобретение (получение) в собственность Заявителем и членами его семьи жилых помещений на территории городского округа Чехов, о чем Заявитель сообщает в Управление в течении 5 дней.
- предоставление Заявителю или членами его семьи жилья на условиях социального найма или по договору найма специализированного помещения на территории городского округа Чехов, о чем Заявитель сообщает в Управление в течении 5 дней;
- перевод Заявителя на другую должность со сменой специальности, не дающей право на получение компенсации:

3.7. В случае выявления недостоверности предоставляемых сведений выплата прекращается без права ее возобновления. Необоснованно полученные средства добровольно возмещаются Заявителем в бюджет городского округа Чехов. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств они будут истребованы в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Чехов
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по отбору лиц для предоставления частичной компенсации
арендной платы по договорам аренды (найма) жилья медицинским работникам

I. Общие положения

1.1. Комиссия по отбору лиц для предоставления частичной компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилья медицинским работникам (далее – Комиссия) создается для отбора лиц для участия в подпрограмме «Финансовое обеспечение системы организации медицинской помощи» муниципальной программы «Здравоохранение» по частичной компенсации арендной платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения медицинским работникам государственных бюджетных учреждений здравоохранения Московской области, осуществляющих деятельность на территории городского округа Чехов (далее – Подпрограмма) (далее – учреждения здравоохранения).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Чехова.

1.4. Работу Комиссии и делопроизводство, а также личный прием лиц, претендующих на участие в Подпрограмме организует ответственный секретарь.

II. Организация работы Комиссии и делопроизводства

2.1. Организация работы Комиссии и делопроизводства должна обеспечивать соблюдение прав личности и выполнение государственных требований к защите персональных данных.

2.2. Вопросы, связанные с работой Комиссии, выносятся на заседания Комиссии. Решения Комиссии оформляются протоколами заседания комиссии (далее – Протокол), которые подписываются Председателем Комиссии и ответственным секретарем Комиссии.

2.3. До начала приема документов, на компенсацию арендной платы за наем жилого помещения на очередной финансовый год, Комиссией коллегиально утверждается перечень специальностей, по которым планируется частичная компенсация арендной платы за наем жилого помещения по договорам найма жилого помещения лиц участвующих в Подпрограмме. При изменении Потребности привлечения врачей в текущем финансовом году перечень специальностей может быть изменен.

2.4. Заседания Комиссии правомочны при участии не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

2.5. Ответственный секретарь Комиссии заблаговременно готовит различные информационные материалы, бланки необходимой документации, оформляет справочные материалы, образцы заполнения документов кандидатов на участие в Подпрограмме, обеспечивает условия хранения документов.

2.6. Подача заявления об участии в Подпрограмме регистрируется в журнале регистрации заявлений на участие в Подпрограмме.

2.7. На каждого заявителя претендующего на участие в Подпрограмме (далее - Претендент) заводится личное дело, в котором хранятся все сданные документы.

2.8. Комиссия в соответствии с полученным комплектом документов, принимает решение о допуске его к собеседованию и извещает Претендента об этом. По окончании собеседования проходит заседание Комиссии на котором Комиссия принимает:

- положительное заключение и рекомендует Управлению развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Чехов заключить с Претендентом Договор о предоставлении частичной компенсации по установленной форме (Приложение 2 к Порядку предоставления частичной компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилья медицинским работникам);

- отрицательное заключение об отсутствии оснований в предоставлении компенсации с указанием причин.

III. Организация Собеседования и заседания Комиссии

3.1. Ответственный секретарь при приеме документов информирует Претендентов на участие в Подпрограмме о сроках и месте собеседования, о порядке ознакомления с результатами заседания Комиссии.

3.2. Дата, время и место проведения заседания Комиссии с собеседованием Претендентов определяется Председателем Комиссии и доводится до сведения лиц претендующих на участие в Подпрограмме не позднее, чем за 2 дня до их начала.

3.3. При входе в помещение, где проводятся собеседование, Претендент предъявляет паспорт.

3.4. Продолжительность собеседования с каждым Претендентом, составляет максимум 10 минут без перерыва.

3.5. Результаты собеседования оцениваются Комиссией коллегиально на заседании Комиссии сразу после собеседования.

3.6. Претендент, получивший неудовлетворительное заключение Комиссии, к участию в Подпрограмме не допускается.

3.7. Претенденты, не явившиеся на собеседование по уважительной причине, допускаются к прохождению пропущенного собеседования индивидуально по решению Комиссии.

IV. Отчетность Комиссии

4.1. Отчетными документами при проверке работы Комиссии являются протоколы заседания Комиссии, журнал регистрации заявлений на участие в Подпрограмме, личные дела Претендентов.

4.2. В состав личного дела входит:

4.2.1. Заявление о предоставлении частичной компенсации арендной платы за наем жилого помещения по установленной форме.

4.2.2. Ходатайство государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области, расположенного на территории городского округа Чехов.

4.2.3. Копия паспорта Претендента и копии паспортов членов его семьи.

4.2.4. Копия приказа о приеме на работу в учреждение здравоохранения (заверенная кадровой службой).

4.2.5. Копия трудового договора, заключенного между Претендентом и учреждением здравоохранения (заверенная кадровой службой с приложением копий дополнительных соглашений при наличии). (Трудовой договор должен быть заключен по основному месту работы, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку.)

4.2.6. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности Заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Московской области.

4.2.7. Справку МОБТИ, осуществляющей регистрацию документов о правах на недвижимое имущество до 1998 г., об отсутствии в собственности Заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Московской области.

4.2.8. Копия договора найма жилого помещения, находящегося на территории городского округа Чехов.

4.2.8.1. При найме жилого помещения, находящегося в ипотеке, копия договора ипотеки (соглашения о залоге недвижимого имущества между залогодержателем (кредитором) и залогодателем (заемщиком)) и при наличии в договоре обременений на недвижимость (наличие определенных юридических условий, ограничивающих действия владельца с указанным объектом) – разрешение от банка-кредитора на сдачу объекта недвижимости в аренду.

4.2.9. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество арендодателя.

4.2.10. Копии документов, подтверждающих родственные отношения (свидетельство о заключении / расторжении брака, свидетельства о рождении детей).

4.2.11. Копии документов, подтверждающие оплату Претендентом по договору найма жилого помещения (кассовые чеки).

4.2.12. Согласие на обработку персональных данных.

4.2.13. Приказ о назначении медицинскому работнику частичной компенсации выплат за наем жилья.

4.2.14. Договор о предоставлении частичной компенсации.

4.2.15. Реквизиты банковского счета для перечисления компенсации.

4.2.16. Копия трудовой книжки Претендента.

4.2.17. Копия ИНН.

4.2.18. Справка 2 НДФЛ за прошлый год и текущий период текущего года.

4.2.19. Копии документов, подтверждающих право собственности арендодателя на сдаваемых объект недвижимости.

4.3. По официальному запросу сведения о результатах отбора могут быть переданы в контрольные и правоохранительные органы.

Состав комиссии
по отбору лиц для предоставления частичной компенсации арендной платы по договорам аренды (найма) жилья медицинским работникам

Председатель комиссии:

Н.И. Чернятина – Заместитель Главы городского округа Чехов.

Заместитель Председателя комиссии:

О.Н.Щукина – начальник Управления развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Чехов.

Члены комиссии:

С.А.Чупрунова - начальник контрольно-ревизионного отдела Управления финансов Администрации городского округа Чехов.

Н.П.Поляшова – заместитель начальника Управления-начальник отдела по развитию культуры Управления развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Чехов.

Н.С.Мамаева – начальник правового управления Администрации городского округа Чехов.

Ю.С. Палоян – начальник отдела жилищных вопросов Администрации городского округа Чехов.

Е.А.Щербакова – начальник отдела по реализации социальной политики и работе с молодежью Управления развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Чехов.

Ответственный секретарь:

А.О.Чертухина – главный эксперт отдела по реализации социальной политики и работе с молодежью Управления развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Чехов.